

Протокол № 2
общего собрания собственников (членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17,
проводимого в форме очно- заочного голосования

город Новосибирск

«05» июля 2025 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания –очно- заочная.

Очное собрание проводилось «22» мая 2025г. в 18 ч. 30 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «23» мая 2025г. по «23» июня 2025г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июня 2025 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «24» июня 2025г. по «05» июля 20245г., г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №2 от «05» июля 2025г. и решений собственников (членов ТСЖ) помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники (члены ТСЖ) владеют **24 778,92 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников (членов ТСЖ) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их представители, владеющие **13 318,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,7% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников (членов ТСЖ) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений:

1. Голосование по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания и состава
счетной комиссии:

Утвердить председателем собрания Малышеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав счетной комиссии Иванову О.М., Гридчина В.Л.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,0	1,3	1,2

Председателем собрания утверждена Малышева И.А., секретарем собрания утверждена Левенсон А.С., счетная комиссия утверждена в составе Гридчина В.Л. и Ивановой О.М.

2.Голосование по вопросу отчета правления:

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной.

Проголосовали:

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,6	4,7	9,8

Работа правления признана удовлетворительной.

3.Голосование по вопросу отчета ревизионной комиссии:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,2	0,34	16,4

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

4.Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2025г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание дома и прилегающей территории на 2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,7	6,9	8,37

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2025г. утверждена.

5.Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2025г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,8	5,2	18,9

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2025г. утверждена.

6.Голосование по выбору 3-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Избрать трех членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Проголосовали «За»:

Малышева И.А. 8550 м2

Горечева С.С. 7000 м2

Левенсон А.С. 6408 м2

Григорова Е.А. 5904 м2

Бегеза Е.А. 3960 м2

В состав правления на 2025-2027гг. вошли: Малышева И.А., Горечева С.С., Левенсон А.С.

Бахарева Ю. Н.

(подпись, дата)

Иванова О.М.

(подпись, дата)

Малышева И.А.

(подпись, дата)

Левенсон А.С.

(подпись, дата)

Гридчин В.Л.

(подпись, дата)